Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 207
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	80 645,16
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	614 299,12
8	- за содержание дома	руб.	382 547,48
9	- за текущий ремонт	руб.	106 813,08
10	- за услуги управления	руб.	124 938,56
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	607 356,23
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	601 356,23
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	607 356,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 214,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	124 938,56
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	96 131,60
	содержание земельного участка	руб.	119 436,92
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	19 097,36
	дератизация и дезинсекция	руб.	6 473,52
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	99 947,40
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	19 743,76
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 357,56
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 025,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**194 774,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2 334,36
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 331,12
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-91 659,12
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	452,99
40	Начислено потребителям	руб.	-2 044,79
41	Оплачено потребителями	руб.	23 212,64
42	Задолженность потребителей	руб.	-21 831,52
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 724,86
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 340,46
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 813,16
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 941,00
40	Начислено потребителям	руб.	-39 054,11
41	Оплачено потребителями	руб.	42 678,70
42	Задолженность потребителей	руб.	-69 827,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 268,20
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 868,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-29 597,91
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 457,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-678,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 174,00
40	Начислено потребителям	руб.	70 813,38
41	Оплачено потребителями	руб.	73 305,76
42	Задолженность потребителей	руб.	2 875,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 564,18
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 212,59
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-1 156,86
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 174,00
40	Начислено потребителям	руб.	88 305,36
41	Оплачено потребителями	руб.	94 678,33
42	Задолженность потребителей	руб.	1 675,64
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 613,12
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 011,25
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-88 084,42
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 698,87
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	270,46
42	Задолженность потребителей	руб.	-5 230,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 208,37
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 207 (с 01.08.2015)	194 774,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	194 774,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах канализации	3 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	1 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	6 650,00
ликвидация засоров трубопроводов отопления	3 000,00
монтаж / демонтаж / ремонт почтовых ящиков	30 360,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	183,00
окраска дверей	2 000,00
окраска стен	5 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	2 000,00
прочистка трубопроводов канализации	4 000,00
ремонт / замена насосов на ВДИС водоснабжения	35 580,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 700,00
ремонт / замена светильников	3 500,00
ремонт / замена устройств автоматического управления освещением	1 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	5 000,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	4 000,00
ремонт / замена этажных щитков	1 500,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	500,00
ремонт / смена электрооборудования лифта	3 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	4 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	9 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	15 000,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	1 401,00
ремонт гидроизоляции балконов / лоджий / эркеров	24 900,00
ремонт иной отделки полов отдельными местами	1 000,00
ремонт иной отделки стен отдельными местами	8 000,00
ремонт облицовки полов отдельными местами	2 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	7 000,00